

# Magasin articles de pêche, 250 m2, Nîmes sur une route commerçante (30000) en France

#### Annonce C1300390 postée le 03/mars/2025

## Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre enseigne de bonne réputation commercialisant des articles de pèche ayant su fidéliser sa clientèle depuis près de 15 années d exploitation.

Raison de départ en retraite

Chiffre d'affaires moyen de 160.000 € annuel.

Cédé avec le stock (69.000 € HT au 20/02)/ plv fonctionnelle en bon état.

Surface de vente de 250 m2 avec parking, située sur une route commerçante.

Bonne visibilité.

Bail commercial 9 ans en cours de renouvellement.

Loyer de 1 700 € mensuel.

Prix de cession : 88.000 € (les honoraires d'agence sont de 8 000 € à la charge de l acquéreur.

Prix de cession net du vendeur de 80.000 €.

Surface commerciale: 250 m<sup>2</sup>

Surface totale: 250 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 1 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA 149 000 CHF

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 81 800 CHF FAI

### Localisation

Localisation: Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Nîmes : 143 917 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.