

## Magasin articles de pêche, 250 m2, Nîmes sur une route commerçante (30000) en France

Annonce **C1300390** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre enseigne de bonne réputation commercialisant des articles de pêche ayant su fidéliser sa clientèle depuis près de 15 années d exploitation.

Raison de départ en retraite

Chiffre d'affaires moyen de 160.000 € annuel.

Cédé avec le stock (69.000 € HT au 20/ 02)/ plv fonctionnelle en bon état.

Surface de vente de 250 m2 avec parking, située sur une route commerçante.

Bonne visibilité.

Bail commercial 9 ans en cours de renouvellement.

Loyer de 1 700 € mensuel.

Prix de cession : 88.000 € (les honoraires d'agence sont de 8 000 € à la charge de l acquéreur.

Prix de cession net du vendeur de 80.000 €.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	160 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.