

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse près d'Avignon (84000) en France

Annonce **C1300389** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Avignon (84000) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant avec Licence IV, situé sur la commune des Angles (30133).

Emplacement stratégique avec parking à proximité immédiate d'Avignon, ce restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié avec un parking direct, garantissant une bonne visibilité et une accessibilité optimale.

Caractéristiques du restaurant :

- Superficie totale : 160 m2.
- Capacité en salle : 60 couverts.
- Terrasse : 80 places.
- Licence IV (activité bar actuellement sous-exploitée).
- Cuisine équipée avec du matériel impeccable.
- Rénovation complète et aménagements de qualité.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter un restaurant, avec un potentiel de développement sur l'activité bar.

Prix du fonds de commerce : 498 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 1 730 pi<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Gros chiffre d'affaires.
- Clientèle fidélisée.
- Fermeture le dimanche et lundi.
- Congés annuels : 2 semaines en été + 1 semaine en hiver.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **774 600 CAD** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**