

## Local commercial , 52 m2, Petit-Bourg (97170) en France

Annonce **C1300388** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Petit-Bourg (97170) : A louer local de 52 m2 à usage de commerce au rez de chaussée d'un bâtiment commercial idéalement bien situé.

Ce local carrelé et lumineux dispose d'une grande pièce, d'une porte vitrée, un WC avec lave main.

Loyer mensuel HT : 1 390 €.

Provision pour charges mensuel HT : 130 €.

Caution : 2 780 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires à la charge du locataire HT : 2 502 €.

Bail notarié.

Frais partagés avec le propriétaire.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 390 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Petit-Bourg (97170), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Petit-Bourg : **23 782 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**