

## Local, usage de commerce ou bureau de 128 m2, Baie Mahault sur une axe passager (97122) en France

Annonce **C1300387** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Baie Mahault (97122) : A louer local aménagé à usage de commerce ou bureau en étage disposant d'un ascenseur.

D'une surface totale de 128 m2 dont une mezzanine de 59 m2.

Le local est situé sur une axe passager.

Local déjà aménagé avec 4 bureaux modernes et un espace de réunion.

Ce local carrelé et lumineux dispose d'une pièce, d'une porte vitrée, un WC avec lave main.

Loyer mensuel HT : 3.200 €.

Provision pour charges mensuel : 256 HT €.

Caution : 6.400 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires à la charge du locataire HT : 5 760 €.

Bail notarié.

Frais partagés avec le propriétaire.

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**