

## Restaurant licence IV, Paimpol en centre-ville (22500) en France

Annonce **C1300380** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paimpol (22500) : A vendre immeuble en pierres, les murs commerciaux d'un restaurant idéalement situé en centre-ville, d'une commune touristique.

La surface totale est de 260 m2.

Il comprend :

Au rez de chaussée : Salles de restauration rénovées, WC aux normes PMR, une cuisine bien équipée et aux normes avec réserve.

Au-dessus : Un logement T3.

Les fenêtres sont à double vitrage.

Parking à proximité immédiate.

Restaurant aux normes et matériels en bon état.

Licence IV.

La clientèle est fidèle et stable.

Budget pour l'immeuble : 242 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le fonds de commerce est également à la vente au prix de 155 700 €.

Bonne rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **242 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Paimpol : **8 241 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**