

Murs commerciaux loués avec logement de 260 m2 près de Pontoise (95300) en France

Annonce **C1300374** postée le **04/mars/2025**

Description de l'activité

Pontoise (95300) : A vendre murs d'un établissement situés dans une commune dynamique à proximité de Pontoise.

- Bail 3/6/9 en cours.

- Loyer : 33.600 € sur une parcelle de 171 m2.

Ce bien bénéficie d'une surface de bâti de 260 m2 composé de :

- d'un fonds de commerce en activité, restaurant de 135 m2 au rdc.

- D'une cour intérieure.

- Une cave voutée.

- d'un appartement privatif de 125 m2 à l'étage.

- Un cadre agréable dans un environnement recherché.

- Une activité commerciale soutenue.

- Prix de cession : 417.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 33 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **417 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.