Fleuriste, 80 m2, Châteauroux sur une place commerçante (36000) en France

Annonce **C1300371** postée le **04/mars/2025**

Description de l'activité

Châteauroux (36000) : A vendre fonds de commerce de la fleuriste.

Depuis plus de 15 ans sur une place commerçante, avec parking gratuit, au cœur de Levroux.

Cette fleuriste a su à la fois créer une relation de confiance avec la clientèle locale, développer une bonne visibilité et augmenter sa zone de chalandise grâce aux commandes via internet/ téléphone.

Pas d'autres fleuristes à plusieurs kms autour.

La boutique lumineuse et spacieuse, avec sa vitrine et son pas de porte idéalement situé.

En effet la zone clientèle (climatisation récente) est agréable, les réserves suffisamment dimensionnées et il y a même la possibilité de vivre sur place (cuisine, séjour, salle d'eau).

Une affaire rentable et en place depuis des années.

CA : entre 135/ 150 000 €.

Ces dernières années EBE et résultat en nets positifs.

Loyers : 550 € mensuel.

Prix du fonds de commerce : 66 000 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 520 CHF

Éléments chiffrés :

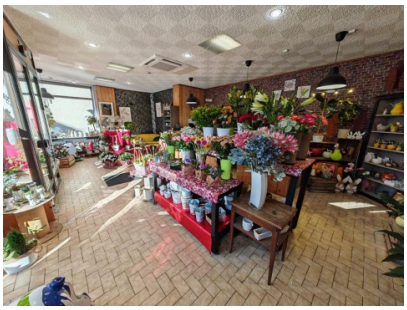
CA	141 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **52 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Nombre d'habitants* à Châteauroux : **48 455 (ville)**

Photos