

## Restaurant 28 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1300370** postée le **04/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de bonne réputation, situé à Saint Malo.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Cet établissement de près 60 m2 sur plusieurs niveaux, dispose d'une cuisine fonctionnelle et aux normes.

Ouverte sur une salle de 10 couverts, deux salles aux étages de 18 et 20 couverts, un sous sol réserve, un labo pâtisserie avec chambre froide.

Une terrasse de 16 couverts, un appartement vient compléter le tout.

Prix de vente : 110 000 € FAI à la charge de l'acquéreur inclus de 10 000 €.

Bail: 3/6/9.

Loyer : 1.450 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**