

Local commercial idéal pour Alimentation, Boulangerie, Epicerie, Saint-Ouen-l'Aumône (95310) en France

Annonce **C1300366** postée le **04/mars/2025**

Description de l'activité

Saint-Ouen-l'Aumône (95310) : A vendre le pas de porte d'un local d'activité tout commerce situé à proximité d'une zone d'activité.

Il bénéficie de nombreux atouts :

- Superficie : 90 m2 en rez-de-chaussée et 90 m2 de réserve en sous-sol.
- Espace commercial de 90 m2 environ.
- Terrasse privative offrant une vingtaine de places ou pour étalage.
- Vitrine de 10 mètres de longueur avec une bonne visibilité.
- Parking privatif de 8/ 10 places de stationnement.
- Loyer attractif de 1.800 €/ mois.µ
- Axe passant voitures important.
- Possibilité de diviser le local pour une double activité.

Idéal pour une activité d'alimentation générale/ épicerie/ point chaud/ boulangerie.

Pas de restauration traditionnelle mais restauration rapide possible sur une partie du local en double activité.

Pas de porte : 36.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-l'Aumône (95310), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-l'Aumône : **23 747 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.