

Librairie, Papétrie, 75 m2, Semur-en-Auxois (21140) en France

Annonce **C1300365** postée le **04/mars/2025**

Description de l'activité

Semur-en-Auxois (21140) : A vendre fonds de commerce d'une librairie, papeterie, bien située.

Cet établissement plus que centenaire dispose d'un potentiel certain et d'une réputation qui n'est plus à faire.

Avec son emplacement stratégique lui assurant une visibilité optimale et ses nombreux stationnements gratuits à proximité.

Plusieurs services et plusieurs activités sont proposés en complément du métier de base (petite maroquinerie, jeux en bois, loisirs créatifs, articles touristiques...).

Clientèle fidélisée + tourisme.

2 jours de fermeture/ semaine, 4 à 5 semaines de fermeture pour congés.

Bail commercial avantageux avec un loyer modéré payable à terme échu.

Electricité aux normes refaite en 2013.

Chiffres complets sur demande après vérification de la solvabilité.

Accompagnement gracieux du propriétaire actuel durant plusieurs semaines si nécessaire.

Cession du fonds de commerce à 73 500 €, honoraires inclus de 6 500 € à la charge de l'acquéreur, soit 67.000 € net du vendeur.

Surface commerciale : 75 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **73 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Semur-en-Auxois (21140), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Semur-en-Auxois : **4 636 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.