

## Murs commerciaux, 340 m2, Alès (30100) en France

Annonce **C1300362** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Immeuble Historique en Centre-Ville d'Alès Découvrez cet immeuble d'exception situé en plein coeur historique d'Alès, au sein d'une rue piétonne paisible. Ce bâtiment de caractère, à l'angle de deux rues, est parfaitement agencé pour les investisseurs avisés ou les professionnels cherchant un projet immobilier de qualité. ##### Description de l'Immeuble : - **Quatre Appartements T3** : Entièrement rénovés, offrant un cadre de vie moderne et confortable. - **Deux Commerces** : Idéalement situés pour attirer une clientèle régulière. - **Cave Exploitable** : Espace supplémentaire pour le stockage ou autres projets. ##### Points Forts : - **Emplacement de Choix** : Situé en plein centre-ville, dans une rue piétonne calme, proche de toutes les commodités. - **Rendement Locatif Intéressant** : Une opportunité rare pour un investissement patrimonial solide. - **Flexibilité** : Possibilité de découpe de l'immeuble pour une revente par lots ou une réorganisation des espaces. Ce bien représente une occasion unique pour les investisseurs et les professionnels de l'immobilier. Ne laissez pas passer cette opportunité de faire fructifier votre patrimoine. ##### Pour : Contactez votre agent dédié : **Françoise Mazaudier**

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **445 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**