

Murs commerciaux, 172 m2, Alès (30100) en France

Annonce **C1300359** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

À Vendre ALES NORD Ensemble Immobilier de Charme Cévennes À saisir immédiatement, superbe ensemble immobilier entièrement rénové en 2023 offrant des prestations de qualité (poêle à granulés, isolation par l'extérieur, véranda..) dans un cadre naturel exceptionnel. Bonjour Françoise, déjà le titre est beaucoup plus adapté. Prestations : 12 panneaux solaires, climatisation, volets électriques et moustiquaires. Caractéristiques : o Logement de fonction T3 à l'étage avec une vue panoramique imprenable sur les Cévennes. o Gîte et chambres d'hôtes en rez-de-chaussée, prêts à accueillir une clientèle en quête de dépaysement. o Espace détente équipé d'un jacuzzi et d'un sauna, idéal pour une expérience de bien-être unique. o Environnement paisible, au coeur d'une nature préservée. o Proximité immédiate de sentiers de randonnée et des magnifiques coins de baignade de la Cèze.. potentiel de développement car vous disposez en plus d'un grand garage: soit pour du stockage, soit pour développer l'activité (actuellement un revenu locatif est présentable) Une opportunité rare pour une activité touristique ou une résidence d'exception ! Vente immédiate Contactez-nous dès maintenant pour. Françoise Mazaudier 0695829243 Cette annonce vous est proposée par Mandataires CIF - - NoRSAC: 443 409 545, Enregistré à de

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **249 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos
