

Bureaux / Locaux professionnels, 510 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200) en France

Annonce **C1300358** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Offrez à votre entreprise un espace de travail fonctionnel et clés en main ! Découvrez cet ensemble de bureaux modernes et optimisés, idéal pour allier confort et productivité. Dès l'entrée, un espace accueillant mène à plusieurs open spaces spacieux, complétés par des bureaux privatifs pour plus de confidentialité. Un local tisanerie est à disposition pour des moments de pause agréables, tandis que des sanitaires adaptés à tous (hommes, femmes et PMR) garantissent le confort des collaborateurs. À l'étage, la luminosité et l'agencement optimisé offrent un environnement de travail agréable. Entre open space et bureaux individuels, chaque espace est pensé pour allier collaboration et concentration. Une cafétéria entièrement équipée permet de profiter de moments conviviaux, et une salle de réunion semi-équipée facilite l'organisation de vos échanges professionnels. Un bureau isoloir offre un espace supplémentaire pour des besoins spécifiques, tandis qu'un local technique et un coin reprographie complètent l'ensemble. Des sanitaires supplémentaires viennent assurer un confort optimal. Surface totale : 510m2**Intéressé ? Contactez-nous dès maintenant pour une visite !Loyer annuel HT HC : 77 010 € Charges annuelles HT : 24 990 € en ce compris ; le chauffage par climatisation, l'électricité et l'eauModalités de paiement : trimestriel ou mensuel d'avanceDépôt de garantie : 2mois de loyer HT HCTaxe foncière à charge preneur : 8 500 € HT

Surface commerciale : 5 490 pi²

Surface totale : 5 490 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **10 500 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.