Bureaux / Locaux professionnels, 16 m2, Sorgues (84700) en France

Annonce **C1300357** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Sorgues (84700) : A louer local professionnel neuf, idéal pour les professionnels souhaitant exercer dans un environnement moderne, fonctionnel et entièrement équipé.

Ce local bénéficie d'un cadre dynamique et de nombreux services complémentaires à proximité.

Loyer : 500 € HT/ mois.

Charges : 70 €/ mois (incluant l'eau, l'électricité et le chauffage).

État : Local entièrement neuf, prestations de qualité.

Localisation : Situé dans un secteur attractif, facilement accessible.

Les équipements du local : Confort et modernité :
Point d'eau individuel pour plus d'autonomie.

Climatisation gainable assurant un confort thermique optima.

Isolation phonique renforcée (sol, murs et plafond) pour une tranquillité maximale.

Fibre internet pour une connexion rapide et stable.

Emplacement pour machine à laver commune.

Espaces partagés et accessibilité : Salle d'attente commune avec sanitaires et système d'appel des patients directement depuis le bureau.

Coursive extérieure abritée, idéale pour le confort des visiteurs.

Les atouts supplémentaires :

Parking gratuit privé.

Entrée indépendante pour plus de confidentialité.

Boîte aux lettres individuelle et emplacement pour plaque de porte.

Accès PMR, garantissant une accessibilité optimale.

Clientèle potentielle importante grâce aux activités déjà présentes sur place.

"Un environnement professionnel dynamique avec des services complémentaires : salle de sport, yoga, restauration, coiffeur, barbier, tatoueur, cryothérapie, ostéopathe, nutritionniste et kinésiologue.

Ce local représente une opportunité idéale pour tout professionnel souhaitant exercer dans un cadre moderne et bien équipé, tout en bénéficiant d'une clientèle existante et d'une synergie avec d'autres activités sur place.

Surface commerciale : 16 m²

Surface totale :

16 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sorgues (84700), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sorgues : **18 211 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.