

## Local commercial , 16 m2, Sorgues (84700) en France

Annonce **C1300357** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons un local professionnel neuf, idéal pour les professionnels souhaitant exercer dans un environnement moderne, fonctionnel et parfaitement équipé. Situé à Sorgues (84700), ce local bénéficie d'un cadre dynamique et de nombreux services complémentaires à proximité. / mois Charges : 70 EUR / mois (incluant l'eau, l'électricité et le chauffage) État : Local entièrement neuf, prestations de qualité Localisation : Situé dans un secteur attractif, facilement accessible Les équipements du local : Confort et modernité : Point d'eau individuel pour plus d'autonomie Climatisation gainable assurant un confort thermique optimal Isolation phonique renforcée (sol, murs et plafond) pour une tranquillité maximale Fibre internet pour une connexion rapide et stable Emplacement pour machine à laver commune Espaces partagés et accessibilité : Salle d'attente commune avec sanitaires et système d'appel de vos patients directement depuis votre bureau Coursive extérieure abritée, idéal pour le confort des visiteurs Les atouts supplémentaires : Parking gratuit privé pour vous et vos clients Entrée indépendante pour plus de confidentialité Boîte aux lettres individuelle et emplacement pour plaque de porte Accès PMR, garantissant une accessibilité optimale Clientèle potentielle importante grâce aux activités déjà présentes sur place Un environnement professionnel dynamique avec des services complémentaires : Salle de sport / Yoga Restauration Coiffeur / Barbier Tatoueur Cryothérapie Ostéopathe Nutritionniste Kinésologue Ce local représente une opportunité idéal pour tout professionnel souhaitant exercer dans un cadre moderne et bien équipé, tout en bénéficiant d'une clientèle existante et d'une synergie avec d'autres activités sur place. Pour ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui ! Cette annonce vous est proposée par Aymerick LEROI - EI - NoRSAC: 901 970 749, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de Avignon

**Surface commerciale** : 16 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 16 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **570 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sorgues (84700), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sorgues : **18 211 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**