

## Bâtiment industriel de 1000 m2, Mondeville (14120) en France

Annonce **C1300356** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Mondeville (14120) : A vendre bâtiment industriel, idéal pour des activités de stockage ou de production.

Ce bâtiment offre une surface totale d'environ 1 000 m2, dont un vaste atelier/ stockage de 980 m2 et un espace bureau de 20 m2.

Fonctionnel et bien agencé, il dispose d'une porte sectionnelle de plain-pied, de deux quais de chargement et d'une aire de manœuvre facilitant l'accès aux poids lourds.

L'ensemble est sécurisé par une cour clôturée avec portail et un accès commun.

Une opportunité idéale pour optimiser votre logistique et votre activité.

Prix de vente : 795 000 € HT, honoraires HT inclus.

Impôt foncier : 6 136 € en 2023.

**Surface commerciale** : 10 770 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 10 770 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 303 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 229 800 CAD**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Mondeville (14120), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Mondeville : **9 811 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**