

Épicerie, Salon de thé, Vin et spiritueux avec terrasse dans un village animé,, La Garde-Adhémar (26700) en France

Annonce **C1300354** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Drôme - La Garde-Adhémar (26700) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie situé au cœur du village.

Ayant été classé plus beau village de France avec ses remparts médiévaux et son jardin botanique, le village perché attire chaque années les touristes français mais aussi étrangers.

Sur une place, une belle terrasse de 80 places agrémentée de son glacier accueille les clients, pour ensuite entrer dans une zone commerciale répartie entre épicerie générale, produits frais, épicerie fine, salon de thé et cave.

Aussi, une arrière cuisine.

A l'étage, avec la possibilité d'une entrée indépendante, un appartement de fonction de type 3 d'environ 73 m2.

Le tout pour un loyer total de 722,67 € / mois.

L'épicerie propose différents services additionnels comme la poste, le point presse et le dépôt de pain (activités génératrices de revenus).

D'autres pistes de développement sont envisageables également.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 722 €

Éléments chiffrés :

CA 336 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

Localisation

Localisation : **La Garde-Adhémar (26700), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Garde-Adhémar : 1 193 (**sos villages**)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.