

## Local commercial , 1000 m2, Mondeville (14120) en France

Annonce **C1300349** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Ce bâtiment fonctionnel et sécurisé est parfaitement adapté aux activités de stockage et de production. Il dispose d'un vaste espace atelier/stockage de 980m2, complété par un bureau de 20m2 pour assurer la gestion administrative sur place. Son accès est facilité par une porte sectionnelle de plain-pied et deux quais de chargement, offrant une logistique fluide pour les livraisons et expéditions. Une large aire de manoeuvre ainsi qu'un parking garantissent une accessibilité optimale pour tous types de véhicules. La cour clôturée, sécurisée par un portail avec accès commun, assure tranquillité et protection à votre activité. Loyer trimestriel HT : 16 500 € HT Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer Taxe foncière + Taxe d'enlèvement des ordures ménagères à la charge du locataire

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **5 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mondeville (14120), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Mondeville : **9 811 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**