

## Local commercial toutes activités , 52 m2, Le Crès dans une zone commerciale et dynamique (34920) en France

Annonce **C1300348** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Le Crès (34920) : A vendre droit au bail tous commerces et activités, situé dans une zone commerciale.

Libéral, snack, restaurant, bureau.

Loyer: 1 283 €/ mois.

Charges comprises, dont les charges de copro et la taxe foncière.

Local propre et lumineux de 52 m2 avec possibilité de terrasse, bien placé dans une zone commerciale dynamique avec parking.

Bonne visibilité, vitrine.

Zone d'habitations à proximité.

Libre de toute occupation.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 283 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **37 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Le Crès (34920), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Le Crès : **7 740 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**