Restaurant, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1300346** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre restaurant, snack avec emplacement de choix.

Il dispose d'un comptoir de vente à emporter sur une avenue à fort passage piétonnier, ainsi qu'une terrasse ensoleillée de 26 places assises.

L'intérieur est entièrement aménagé : La cuisine est entièrement neuve et la salle à manger a été remise au goût du jour.

Côté cuisine :

Plancha, friteuse, hotte dernière génération, tour réfrigéré, Bain-marie, plaque vitrocéramique, Plonge inoxydable, bac à graisses.

L'ensemble du matériel est agencé dans un espace optimisé pour assurer un service en toute autonomie.

Côté vente à emporter (à moins d'un mètre de la cuisine) :

Comptoir, vitrine emporter, frigo à boissons, machine à café, Lave-verres.

Côté salle : La salle a été entièrement rénovée (peinture, carrelage, murs en bois, luminaires) et offre 20 places assises.

Un placard peut être transformé en vestiaire ou en espace de rangement pour la paperasse.

La salle bénéficie également d'une baie vitrée donnant sur le pignon de rue, ce qui lui confère une luminosité et une visibilité importante.

La terrasse, de 26 places, peut être fermée, sous réserve que la structure soit facilement démontable.

Environnement : L'établissement est idéalement situé à proximité de nombreux commerces : Hôtels, boulangerie, magasin de décoration, marché réputé, chocolatier, caviste, rôtisserie, etc.

En plus : Parking en construction à moins de 100 mètres et arrêt de tramway à quelques mètres.

Développement possible : Exploitation matinale pour cafés et petits-déjeuners, service midi et soir pour différents types de restauration.

Possibilité de mise en place d'un service de livraison.

Possibilité de fermer la terrasse avec une véranda afin de mieux l'exploiter toute l'année.

Chiffres clés :

CA HT : 509 000 € en 2023.

EBE retraité : 116 000 €.

Prix basé sur les résultats de 2023 (l'affaire a été fermée pendant 3 mois en 2024 pour travaux et a été

ouverte uniquement à midi).

Prix net du vendeur: 260 000 €.

Honoraire du cabinet de 9% TTC soit 7,5 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	509 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **283 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.