

Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 26 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1300346** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Restaurant Snack à fort potentiel de développement sur le marché de la Libération NICE A Vendre
Restaurant Snack avec emplacement de choix sur le marché de la Libération: Ce restaurant vous séduira par son emplacement idéal ainsi que par les nombreuses opportunités de développement qu'il offre. Il dispose d'un comptoir de vente à emporter sur une avenue à fort passage piétonnier, ainsi qu'une belle terrasse ensoleillée de 26 places assises. L'intérieur est parfaitement aménagé : la cuisine est entièrement neuve et la salle à manger a été remise au goût du jour. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et commencer à travailler. Côté cuisine :Plancha, Friteuse, Hotte dernière génération, Tour réfrigéré, Bain-marie, Plaque vitrocéramique, Plonge inoxydable, Bac à graisses L'ensemble du matériel est agencé dans un espace optimisé pour assurer un service en toute autonomie. Côté vente à emporter (à moins d'un mètre de la cuisine) :Comptoir, Vitrine emporter, Frigo à boissons, Machine à café, Lave-verres. Côté salle : La salle a été entièrement rénovée (peinture, carrelage, murs en bois, luminaires) et offre 20 places assises. Un petit placard peut être transformé en vestiaire ou en espace de rangement pour la papiersasse. La salle bénéficie également d'une grande baie vitrée donnant sur le pignon de rue, ce qui lui confère une belle luminosité et une visibilité importante. La terrasse, de 26 places, peut être fermée, sous réserve que la structure soit facilement démontable. Environnement : L'établissement est idéalement situé à proximité de nombreux commerces : hôtels, boulangerie, magasin de décoration, marché réputé, chocolatier, caviste, rôtisserie, etc. En plus : parking en construction à moins de 100mètres et arrêt de tramway à quelques mètres. Développement possible : Exploitation matinale pour cafés et petits-déjeuners, service midi et soir pour différents types de restauration, Possibilité de mise en place d'un service de livraison. Possibilité de fermer la terrasse avec une véranda afin de mieux l'exploiter toute l'année. Chiffres clés :sur 2023EBE retraité pour : 116 000 EURPrix basé sur les résultats de 2023 (l'affaire a été fermée pendant 3mois en 2024 pour travaux et a été ouverte uniquement à midi) Vous avez un concept et souhaitez exploiter une affaire à son plein potentiel avec un emplacement privilégié? Ce restaurant est fait pour vous !Prix net vendeur: 260 000 EURHonoraire du cabinet de 9% TTC soit 7,5 % HT

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|----|-------------|
| CA | 509 000 EUR |
|----|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **283 400 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.