

## Local commercial , 95 m2, Saint-Zacharie (83640) en France

Annonce **C1300345** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Zacharie (83640) : A vendre local commercial de 95 m2 neuf avec droit d'entrée, linéaire 6 m, secteur Auriol.

Spécifiquement destiné aux professions médicales.

Ce local dispose de 3 salles de soins en bon état, l'établissement ayant moins de 3 ans.

Caractéristiques du local :

Superficie : 94,50 m2.

Loyer annuel : 7 816,20 € HT.

Charges mensuelles : 50 €.

Etat : Bon état.

Conditions particulières :

Activités recherchées : Professions médicales (hors crèche, médecin généraliste, kinésithérapeute et infirmier).

Activités non souhaitées : Activités bruyantes, restauration.

Ce local offre un cadre idéal pour l'installation d'une activité médicale, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une construction récente garantissant confort et modernité.

Entouré de confrères médicaux, favorisant ainsi les synergies professionnelles.

Prix net du vendeur : 27 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 500 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 651 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Zacharie (83640), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Zacharie : **4 940 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**