

Local commercial , 95 m2, Saint-Zacharie (83640) en France

Annonce **C1300345** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Local Commercial 95m2 neuf avec droit d'entrée, linéaire 6m, Secteur Auriol SECTEUR AURIOL - Nous proposons la cession du droit au bail d'un local commercial idéalement situé à proximité d'une résidence sénior, spécifiquement destiné aux professions médicales. Ce local dispose de 3 salles de soins en excellent état, l'établissement ayant moins de 3 ans. Caractéristiques du local : ? Superficie : 94,50m2 ? Loyer annuel : 7 816,20 EUR HT ? Charges mensuelles : 50 EUR ? État : excellent état Conditions particulières : ? Activités recherchées : Professions médicales (hors crèche, médecin généraliste, kinésithérapeute et infirmier) ? Activités non souhaitées : Activités bruyantes, restauration Ce local offre un cadre idéal pour l'installation de votre activité médicale, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une construction récente garantissant confort et modernité. De plus, vous serez entouré de confrères médicaux, favorisant ainsi les synergies professionnelles. Prix net vendeur 27 000EUR Honoraires du cabinet de 7 500EUR à charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer : 651 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Zacharie (83640), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Zacharie : **4 940 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.