

## Restaurant avec terrasse, Antibes (06600) en France

Annonce **C1300343** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Vieil Antibes, restaurant avec terrasse ensoleillée, idéal couple de professionnels Ce restaurant est situé sur une placette dans le vieil Antibes, entouré de commerces divers et variés, bénéficiant d'une agréable terrasse ensoleillée, d'une capacité d'une trentaine de couverts. La salle équipée de tables et chaises hautes et basses, d'une décoration soignée, accueille 17 convives. Des travaux d'embellissement ont été réalisés récemment pour la salle comme pour la cuisine. Une possibilité de fermer le devant du restaurant avec un système de stores et de joues, ce qui augmente le nombre de couverts lors de mauvais temps d'une dizaine de places. Ce restaurant travaille avec une clientèle locale et touristique, ce qui permet de fonctionner régulièrement toute l'année. Eléments financiers : 137 500 EUR honoraires du cabinet Cessiopro inclus 125 000 EUR net vendeur Honoraires à charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8.33 HT

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 28 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	163 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **137 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**