

## Local commercial actuellement Salon de thé, Boulangerie, Pâtisserie, Lens en centre ville (62300) en France

Annonce **C1300340** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Lens (62300) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 510 m2 en plein cœur de Lens.

Bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un fort passage piéton.

Loyer annuel HT : 60 000 €.

Charges annuelles : 13 000 €.

Atouts :

- Emplacement premium en centre-ville.
- Surface exploitable : 510 m2.

Actuellement une boulangerie-pâtisserie avec salon de thé.

Idéal pour brasserie, restaurant, restauration rapide ou tout autre projet commercial.

Possibilité d'aménagement selon le concept.

**Surface commerciale** : 510 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 510 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **165 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lens (62300), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lens : **36 540 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**