

Local commercial , 42 m2, Tours (37000) en France

Annonce **C1300330** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Dans un lieu très prisé du commerce de l'hyper centre et à quelques mètres de la rue nationale, nous vous proposons cette cession de droit au bail pour un local, boutique pour votre commerce. Avec une surface commerciale de 42m2 environ et un belle vitrine de 6.50ml, cette boutique s'adaptera facilement à votre activité. Du passage et des stationnements vous permettrons d'être vu pour lancer votre commerce. Très bel espace, bien entretenu et magasin climatisé dans ce lieu bien connu de Tours centre. Nombreuses activités commerciales possibles. Le plus de ce local, un faible HC au regard de la situation géographique. Photos non contractuelles
Droit au bail : 45 000 € net vendeur
Honoraires de négociation : 6 000 € HT

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 200 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.