

## Pizzeria en vente, emporter de 70 m2, Le Pian-Médoc dans un secteur dynamique (33290) en France

Annonce **C1300318** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Le Pian-Médoc (33290) : A vendre fonds de commerce d'une pizzeria en vente à emporter située aux portes de bordeaux, un secteur dynamique avec une forte fréquentation et un bon accès pour la clientèle locale et de passage.

Proximité de commerces, bureaux et résidences garantissant un flux constant.

Superficie : 70 m2, comprenant un poste de production, un espace de préparation optimisé et une zone d'accueil adaptée à la vente à emporter.

Equipements récents et en bon état : Four à pizza mixte (bois et/ ou gaz) rotatif haut de gamme, frigos, armoires réfrigérées, robot coupe, laminoir, congélateur, pétrin, saladette, caisse enregistreuse connectée.

Loyer : 1 500 € TTC/ mois + 50 € de charges.

Bail 3/6/9 sécurisé.

Ca 2024 : 355 551 € TTC.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	356 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.