

Immeuble commercial de 117 m2 au centre de Belin-Béliet en France

Annonce **C1300303** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Au centre de Belin-Béliet à proximité immédiate des commerces, places de stationnement devant, à céder des murs et du fonds de commerce tout équipé pour restauration à emporter.

Possibilité de tables à l'extérieur

Possibilité de logement avec travaux.

Immeuble de 117 m2 avec : RDC commerce alimentaire aux normes de 52 m2 avec son équipement et réserve en sous sol de 22 m2.

1ère étage : Pièce de vie de 20 m2 avec salle d'eau et WC.

2ème étage : Pièce restant à aménager de 32 m2.

Honoraires : 3,73 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (295 000 € hors honoraires).

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **306 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **297 087 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Belin-Béliet (33830), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Belin-Béliet : **6 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.