

Immeuble de rapport de 410 m2, Gond-Pontouvre (16160) en France

Annonce **C1300302** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Gond-Pontouvre (16160) : A vendre immeuble de rapport à réhabiliter comprenant en rez de chaussée :

Un local de 250 m2.

Un accès séparé et indépendant à deux appartements à rénover.

Au 1er étage, un appartement de 98 m2 avec terrasse.

Au deuxième étage, deux appartements de type 2 de 27 m2 et 33 m2.

Emplacement idéal avec commerces et parking faciles.

Honoraires : 4 % TTC inclus à la charge de l' acquéreur (350 000 € hors honoraires).

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 410 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **304 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **289 993 €**
Montant honoraires : **4.8 %**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.