

Murs commerciaux, 410 m2, Gond-Pontouvre (16160) en France

Annonce **C1300302** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Angouleme. Coeur de Saint cybard. Immeuble de rapport à réhabiliter comprenant en rez de chaussée: un local de 250m2. Un accès séparé et indépendant à deux appartements à rénover. Au premier étage un appartement de 98m2 avec terrasse. Au deuxième étage deux appartements de type 2 de 27m2 et 33m2. Emplacement idéal avec commerces et parking faciles.

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 410 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **364 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **350 000 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Gond-Pontouvre (16160), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Gond-Pontouvre : **5 892 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.