

Murs commerciaux, 146 m2, Roulet-Saint-Estèphe (16440) en France

Annonce **C1300286** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Immeuble à rénover au centre de Nersac comprenant : - un local commercial au rez-de-chaussée d'environ 57m2 avec une réserve de 12m2 et une cuisine à rénover de 10,50m2 - un appartement au premier étage de 62m2 (fenêtre en PVC), parquet existant bois - un grenier au deuxième étage aménageable de 55m2. - une cave - une véranda L'immeuble est raccordé au tout à l'égout. Chauffage au gaz possible. Un jardin clos d'environ 100m2 complète ce bien; jardin pouvant se transformer en place de parking. Bus STGA à proximité, à seulement à 13minutes d'Angoulême. Idéal pour un investisseur (rendement locatif avec deux appartements + un loyer commercial).

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **75 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **70 002 €**
Montant honoraires : **7.1 %**

Localisation

Localisation : **Roulet-Saint-Estèphe (16440), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Roulet-Saint-Estèphe : **4 300 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.