

Murs commerciaux, 296 m2, Ruffec (16700) en France

Annonce **C1300284** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Immeuble de rapport locatif proche du centre de Ruffec Il comprend 4 appartements : -appartement No1, 73m2 (cuisine aménagée, salon, salle à manger, chambre, bureau, salle d'eau et wc) loué à 550 euros/mois hors charges - appartement No2, 87m2 (cuisine aménagée, salle à manger, salon, 2 chambres, salle de bain et wc) + cave voutée en pierre de 80m2, loué à 587,66 € hors charges. - appartement No3, 73m2 (cuisine aménagée/sam/salon, 2 chambres, une salle de bain et un WC) loué à 550 € hors charges - appartement No4, 51,80m2 (pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau et WC) loué à 510 € hors charges Chaque appartement dispose d'un garage de 20m2 environ. Un cinquième garage est loué également : 50 €/mois Tous les compteurs EDF et eau sont individuels. Le chauffage est au gaz de ville; chaque appartement a sa chaudière. Deux ont été changées en 2023 et 2024. Les huisseries sont en bois double vitrage L'immeuble est relié à tout à l'égout

Surface commerciale : 296 m²

Surface totale : 296 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **300 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **289 995 €**
Montant honoraires : **3.5 %**

Localisation

Localisation : **Ruffec (16700), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Ruffec : **3 706 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.