

## Salon de soins, la personne dans une zone d'activité, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1300266** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de soins à la personne situé en pleine zone d'activités, bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité et un flux constant de clients.

Installé dans des locaux récents et modernes, il propose un cadre élégant et apaisant, parfaitement aménagé avec plusieurs cabines de soin pour un confort optimal.

Affaire très bien tenue, elle représente une opportunité clé en main, idéale pour une première installation ou un développement d'activité.

Le bail commercial neuf assure une stabilité pérenne pour l'avenir.

Pour des raisons de confidentialité, la localisation de cette affaire n'est pas bien précisée.

Vente du fonds de commerce : 99 000 €, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA	157 000 EUR
Res. net	70 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.