Restauration rapide avec terrasse dans une zone dynamique, dans la Nièvre (58) en France

Annonce **C1300251** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Nièvre (58) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide avec vaste surface et terrasses extérieures idéalement situé, offrant :

- Emplacement stratégique avec une forte affluence et excellente visibilité.
- 1 200 m2 de surface pour un aménagement optimal.
- Plusieurs terrasses extérieures pour maximiser la capacité d'accueil.
- Cuisine équipée et matériel en bon état.

Clientèle fidèle et potentiel de développement.

Pour un entrepreneur en quête d'un nouveau projet ou une enseigne souhaitant s'implanter sur un site prémium, cette affaire représentante une opportunité.

Un potentiel à développer.

Complément sur le profil du repreneur recherché : Un manager, un organisateur d'événements.

- Les honoraires sont partagés entre le cédant et le repreneur.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 7392 € TTC soit 4.8% TTC du prix de cession.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 12 920 pi²

Surface totale : 12 920 pi²

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA	609 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**252 100 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**78 100 CAD**
Profil(s) possible(s) :	manager(s)

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.