

## Locaux de dépôts et stockage de 900 m2, Cheseaux-sur-Lausanne en Suisse

Annonce **C1300247** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Surfaces d'archives, dépôts et stockage.

Situation des locaux :

- Les locaux sont situés à Romanel, proches d'une zone commerciale et administrative et à quelques minutes de celle de Crissier.

Autoroute a9 à 10 minutes.

- Bus : Ligne de bus 54 à 2 min à pied.

Description :

Locaux secs et chauffés adaptés à l'activité de stockage, dépôts, archivage, accessibles par monte-charge et ascenseur.

Surfaces sous sol : 900 m2, accessibles avec monte charges et ascenseur.

Conditions financières : - Loyer : Dès CHF 109.-/m2/an.

- Charges acompte en sus : Environ CHF 10/m2/an.

- Loyer places de parc en sus : CHF 80.-/place/mois.

Usages : Activités de dépôt, stockage, archivage.

Disponibilité : à convenir.

Descriptif technique : - Accès sécurisé.

- 1 ascenseur / 8 personnes.

- 1 monte-charge 3 t.

- 1 quai.

- Aire de livraison.

- Charges au sol importante : 1'500 kg / m2.

- Hauteur sous plafond : 3,45 m.

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cheseaux-sur-Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Cheseaux-sur-Lausanne : **4 400 ( sos villages )**

## Photos

---

