

Locaux / bureaux de 490 m2, Lausanne dans un quartier résidentiel et calme en Suisse

Annonce **C1300246** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Lausanne : A louer bureaux situés dans un quartier résidentiel et calme.

À proximité, accès aux transports, à 5 minutes à pied des lignes de bus et à 15-20 minutes de la gare et du métro.

Description :

Les locaux se composent de plusieurs espaces disposant chacun de leur propre accès :

Local de 490 m2 comprenant : 1 réception, 10 bureaux, 2 salles de conférences et 4 WC, 3 accès.

Usage : Administratif et commercial.

Surfaces par niveaux :

Toutes les surfaces sont au rez de chaussée.

Locaux commerciaux : 490 m2.

Places de parc : 3 extérieures dont 1 large pour camion avec possibilité de louer des places de parc supplémentaires.

Conditions financières :

Loyer: CHF 148/ m2/ an soit loyer mensuel CHF 6'060.

Loyer places de parc : CHF 70/ mois places extérieures.

Observations :

Hauteur sous plafond : 2,5 m.

Les bureaux sont équipés d'un rack informatique.

Surface commerciale : 5 280 pi²

Surface totale : 5 280 pi²

Loyer mensuel : 10 200 CAD

Informations sur la cession

Prix : **10 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : 140 000 (grande ville)

Photos

