Bureaux/ atelier de 650 m2 dans la zone industrielle et commerciale de Bussigny en Suisse

Annonce **C1300245** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Localisation : Dans la zone industrielle et commerciale de Bussigny/ Crissier.

A moins d'1 km des principaux axes routiers.

Description :

Dans un immeuble artisanal et industriel, à louer un bureau et/ ou atelier de 650 m2 avec ascenseur, monte-charge et quai.

Possibilité de louer des places de parc en sus.

Surfaces :

- 1er étage de 650 m2 de bureau/ atelier.

- Loyer CHF 180 /m2/ an HT HC.

- Hauteur sous plafond de 2.55 m.

- Charge au sol 1500 kg/ m2.

- Accès par un quai de chargement commun avec plaque adaptable de 6 tonnes et monte-charge.

- Espace bureaux, salle de conférence, salles de réunion, cuisine aménagée, sanitaires H/F et douche.

- Lumineux.

Activités : Administratives, commerciales, artisanales, industrielles, production et dépôts.

Durée du bail : Bail 5/ 10 ans.

Prix de location :

Loyer locaux : CHF 180/ m2/ an.

Loyer places de parc : CHF 80/ mois/ place.

Charges : environ CHF 10/ m2/ an (et compteur ind. En sus)
TVA en sus.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bussigny, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Bussigny : **9 000 (sos villages)**

Photos