

## Bureaux / Locaux professionnels de 550 m2, Renens VD en Suisse

Annonce **C1300244** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Renens VD : A louer bureaux modernes faux plancher, cloisons amovibles, etc.

Localisation : Situés dans un quartier en pleine mutation.

A 1,5 km de la gare et l'arrêt de bus.

A proximité immédiate de l'accès autoroute.

Description :

Surfaces de bureaux individuels, open space, salles de conférences avec espaces communs, douche, cuisine et une cafétéria au dernier étage avec terrasse et vue.

Nombreuses places de parc.

Usage : Administratif/ bureaux.

Surfaces, reste à louer:

- 1er étage : reste 547 m2 divisibles 100/ 200/ 300 m2 env.

- 4è étage: 564 m2.

- Places de parc : 11 extérieures et 45 intérieures.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : dès CHF 195.-/m2/an

- Loyer places de parc : CHF 150/mois extérieures et CHF 180/mois intérieures.

Observations :

Fibre optique.

Lumineux et fonctionnel, vue sur le lac.

Douche et cuisine en commun.

Faux plancher technique.

Câblage et local informatique sur chaque palier.

Volets électriques.

Hsp 2,50 m jusqu'au faux plafond technique avec Luminaires en place et faux plafond.

**Surface commerciale : 550 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 550 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

