

Locaux idéal showroom, professions médicales ou bureau indépendant, Lausanne

Annonce **C1300242** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Lausanne : Showromm, cabinets médicaux divisibles ou bureaux indépendants.

Localisation :

Idéalement situés à Lausanne, ces bureaux se trouvent à proximité des rues piétonnes.

Ils bénéficient d'une bonne accessibilité et sont répartis sur trois niveaux dans un immeuble indépendant.

Description :

Ces locaux commerciaux rénovés offrent un cadre de travail moderne et spacieux, répartis sur trois niveaux.

Idéal pour des activités médicales, administratives et commerciales.

Le rez-de-chaussée se compose de :

- Un espace d'accueil avec zone d'attente.
- 4 bureaux individuels.
- Une cuisine aménagée.
- Un sanitaire adapté pour les personnes à mobilité réduite.

Au 1er étage :

- 4 bureaux individuels.
- Un sanitaire.

Le sous-sol comprend :

- Une salle de réunion.
- Plusieurs pièces de stockage et archives.

Surfaces :

1er étage : 240 m2.

Rez-de-chaussée : 240 m2.

Sous-sol : 143 m2.

Total : Environ 623 m2.

5 places de parc extérieures disponibles

Usage : Administratif et commercial.

Loyer :

Loyer des locaux : CHF sur demande/ m2/ an.

Loyer place de parc : CHF 200/ mois.

TVA : En sus.

Durée du bail :5 à 10 ans.

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

