

## Local commercial de 37 m2 dans le centre ville,, Gap (05000) en France

Annonce **C1300238** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A céder le droit au bail d'une boutique idéalement située dans le centre-ville de Gap (05000).

Jolie boutique de 37,5 m2 dans une rue piétonne en plein centre-ville de Gap.

Le local commercial bénéficie d'une belle visibilité, à proximité d'enseignes attractives, sur une zone de passages importants, etc.

Caractéristiques du bien :

- Bel emplacement N°1 et en hyper centre.
- Local en très bon état ; pas de travaux à prévoir.
- Petite réserve et cave accessible pour stockage.
- Local disponible pour tout type de commerce.
- Accessibilité PMR.
- Accès protégé par volet métallique.
- Chauffage fioul.
  
- Bail commercial : Échéance 2027.
- Loyer mensuel : 840 € HT + 84 € provisions pour charges (y compris taxe ordures ménagères).

Prix de cession du bail : 40 000 €.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement en hyper centre-ville, au cœur d'une zone piétonne.
- Très bonne visibilité.
- Loyer raisonnable.
- Faibles charges.

**Loyer mensuel** : 840 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de lieu pour agrandissement.

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : 41 170 ( ville )

## Photos

---

