

Epilation définitive, amincissement, anti-âge dans une avenue fréquentée, dans le Val de Marne (94) en France

Annonce C1300233 postée le 03/mars/2025

Description de l'activité

Val de Marne (94) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé sur une avenue très fréquentée et un axe croissant.

Les axes de de l'activité :

- L'épilation définitive, l'amincissement et les problèmes cutanée.
- Il y a une partie soins traditionnels ; manucure / pédicure, massage, soin visage et épilation.

Surface commerciale: 820 pi²

Surface totale: 820 pi²

Points fort:

- Situé sur une avenue très fréquentée, le local lumineux de 75 m² est idéalement placé dans un secteur en plein essor. Il dispose d'une vitrine linéaire de 8 mètres, garantissant une belle visibilité.
- La clientèle est agréable et fidèle depuis 17 ans, et l'entreprise connaît une croissance constante.
- L'espace comprend trois cabines spacieuse, 2 simples de 9 m2, dont une double 19 m2, une douche avec 2 fenêtres donnant sur le jardin de la résidence, un poste de manucure, un coin beauté des pieds, un coin cuisine et un accueil ; le tout dans un cadre élégant et raffiné.
- Rénové en 2019, le local est équipé d'une climatisation réversible depuis 2021. Le bâtiment, en pierre de standing, ajoute une touche d'élégance à l'ensemble.
- En plus de la surface commerciale, se trouve une cave de 4 m² et un parking avec double box ouvert.

Loyer mensuel: 3 200 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
323 000 CAD (HT)	365 000 CAD (HT)	392 000 CAD (HT)
281 000 CAD (HT)	312 000 CAD (HT)	335 000 CAD (HT)
107 000 CAD (HT)	70 000 CAD (HT)	70 000 CAD (HT)
71 000 CAD (HT)	30 000 CAD (HT)	31 000 CAD (HT)
66 000 CAD (HT)	24 000 CAD (HT)	24 000 CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : 358 200 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Professionnels de l'esthétique.

Localisation

Localisation : Centre dans le Val de Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.