

Restaurant sur un emplacement N°1, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce C1300229 mise à jour le 26 mars 2025

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66): A vendre un fonds de commerce de restauration.

Superbe concept de restauration de burgers gourmets implanté dans une zone dynamique à forte fréquentation.

Cet établissement propose une cuisine conviviale réalisée avec des produits frais de qualité. Il bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un excellent référencement.

- Cadre attractif : Restaurant équipé et opérationnel, matériel de qualité inclus.
- L'établissement ferme deux jours par semaine en plus de cinq semaines de congés annuels ce qui permet de conserver une bonne qualité de vie.
- Cette affaire sert une moyenne de 60 couverts par service, avec un ticket moyen entre 20 et 25 €.
- Potentiel de développement : Possibilité d'augmenter l'activité sur place et en vente à emporter.
- Accompagnement possible du cédant pour une transition en douceur.

Opportunité pour un entrepreneur souhaitant reprendre un établissement clé en main dans le secteur de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Points fort:

- Emplacement stratégique.
- Zone attractive.
- Fort visuel.
- Concept éprouvé.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
220 000 € (HT)	215 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	30 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

 $4 \in (HT)$ $4 \in (HT)$

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 280 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.