

Restaurant sur un emplacement N°1, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1300229** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de restauration.

- Localisation stratégique : S'insère dans une zone dynamique à forte fréquentation.
- Concept éprouvé : Établissement spécialisé en burgers gourmets et cuisine conviviale, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un excellent référencement.
- Cadre attractif : restaurant équipé et opérationnel, matériel de qualité inclus.
- Potentiel de développement : Possibilité d'augmenter l'activité sur place et en vente à emporter.
- Accompagnement possible du cédant pour une transition en douceur.

Opportunité pour un entrepreneur souhaitant reprendre un établissement clé en main dans le secteur de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique.
- Zone attractive.
- Fort visuel.
- Concept éprouvé.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
220 000 € (HT)	215 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	30 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
4 € (HT)	4 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.