

## Local commercial Bar, Louargat (22540) en France

Annonce **C1300215** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Suite à un départ en retraite, dans un village dynamique, proche de l'axe LANNION-GUINGAMP, commerce (Fond et murs), comprenant une activité de restauration et de Bar. Chiffre d'affaire stable et clientèle fidèle et nombreuse. Le personnel est en place et reste disponible, suivant la volonté du repreneur. A l'étage, un appartement pouvant servir de logement. Commerces et écoles à proximité. Ce commerce qui est une institution dans ce bourg dynamique. jolie challenge à relever, à moins de 30mn des plages Honoraires inclus de 7.1% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Classe énergie E, Classe climat F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller MAN-IMMO. Professionnel : Stéphane ORY - EI Agent commercial (Entreprise individuelle)

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **224 900 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **209 991 €**  
Montant honoraires : **7.1 %**

### Localisation

---

Localisation : **Louargat (22540), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Louargat : **2 341 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**