

Local commercial Bar, Louargat (22540) en France

Annonce **C1300215** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Suite à un départ en retraite, dans un village dynamique, proche de l'axe LANNION-GUINGAMP, commerce (Fond et murs), comprenant une activité de restauration et de Bar. Chiffre d'affaire stable et clientèle fidèle et nombreuse. Le personnel est en place et reste disponible, suivant la volonté du repreneur. A l'étage, un appartement pouvant servir de logement. Commerces et écoles à proximité. Ce commerce qui est une institution dans ce bourg dynamique. jolie challenge à relever, à moins de 30mn des plages Honoraires inclus de 7.1% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Classe énergie E, Classe climat F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller MAN-IMMO. Professionnel : Stéphane ORY - EI Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **224 900 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **209 991 €**
Montant honoraires : **7.1 %**

Localisation

Localisation : **Louargat (22540), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Louargat : **2 341 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.