

# Local d'activité de 80 m2 près d'Annecy (74000)

### Annonce C1300214 mise à jour le 23 avril 2025

### Description de l'activité

Haute-Savoie (74), Annecy - Seynod : A vendre un droit au bail - local d'activité de 80 m² idéalement situé près des axes routiers d'Annecy sud.

Dans un bâtiment polyvalent, le local est parfaitement adapté pour un usage artisanal.

Le sol est carrelé.

#### Caractéristiques du local:

- Un espace de stockage.
- Porte sectionnelle facilitant le chargement et le déchargement des marchandises. Sanitaires privatifs.

Le local est disponible à partir de novembre et dispose d'un bail commercial jusqu'en mai 2033 avec un loyer mensuel de 1350 € HT et 50 € HT de provisions pour les charges.

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 350 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 15 200 €

## Localisation

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.