

## Local d'activité / Entrepôt, 160 m<sup>2</sup>, Seynod (74600) en France

Annonce **C1300213** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Et Agrave;; VENDRE - DEUX LOCAUX D'ACTIVITÃ% - ANNECY - SEYNOD (74600) 2X80met sup2; ldet eacute;alement situet eacute; pret egrave;s des axes routiers d'Annecy sud, dans un bet acirc;timent polyvalent, ces locaux d'activitet eacute; et egrave; usage artisanal sont louet eacute;s et egrave; des activitet eacute;s de services et artisanales Caractet eacute;ristiques des locaux : - locaux mitoyens avec une entret eacute;e par porte commune - Espace de stockage - Porte sectionnelle facilitant le chargement et le det eacute;chargement des marchandises. - Sanitaires privatifs Stationnement devant chaque porte sectionnelle, chauffage et eacute;lectrique individuel, baux commerciaux en cours jusqu'en avril et mai 2033. Les loyers actuels des locaux sont respectivement de 1350et euro; HT et 1390 et euro; HT / mois et une provision pour charges de 50et euro; HT par mois ldet eacute;al pour un investisseur qui souhaite des revenus immet eacute;diats ou un professionnel qui souhaite disposer de ces locaux pour sa propre activitet eacute;. Une reprise des locaux par l'acquisition du droit au bail est envisageable. Informations complet eacute;mentaires sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposet eacute; sont disponibles sur le site get eacute;orisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) --

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **481 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seynod (74600), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Seynod : **18 441 ( ville )**

### Photos

---

