

Local commercial , 40 m2, Annecy (74000) en France

Annonce **C1300212** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

A VENDRE A ANNECY 74000 DROIT AU BAIL LOCAL COMMERCIAL 40Met sup2; AVEC VITRINE ldet eacute;atement situet eacute; dans un quartier pris et eacute; d'Annecy, ce local commercial bet eacute;net eacute;ficie d'un environnement dynamique et agre et eacute;able, propice au det eacute;veloppement d'une activitet eacute; commerciale. Le secteur, en plein essor, est ret eacute;putet eacute; pour son accessibilitet eacute;, sa proximitet eacute; avec les commerces de proximitet eacute; et ses nombreux et eacute;quipements publics, offrant ainsi un flux constant de clientet egrave;le. Ce local, lumineux et bien agencet eacute;, vous offre de nombreuses possibilitet eacute;s d'amet eacute;nagement pour s'adapter et agrave; vos besoins, que vous soyez dans le secteur du commerce de det eacute;tail, ou tout autre projet professionnel. Profitez d'une visibilitet eacute; optimale gret acirc;ce et agrave; un emplacement stratet eacute;gique, au cet oelig;ur d'un environnement commeret ccedil;ant en pleine expansion. Profitez d'excellente visibilitet eacute; grâce et agrave; une vitrine, une forte fret eacute;quentation piet eacute;tonne, et une situation privilet eacute;giet eacute;e proche des axes de circulation principaux,. Plus d'informations sur demande. Les informations relatives aux risques sont disponibles sur le site Get eacute;orisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) -

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.