

## Brasserie, Restaurant licence IV 110 couverts, Louviers (27400) en France

Annonce **C1300205** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Eure - Louviers (27400) : A céder un droit au bail de brasserie - restaurant et Licence IV de 550 m2 avec extraction.

Ensemble de brasserie - cuisine - salles de 110 places assises, etc, prêt à relancer. Il est équipé de mobiliers, matériels de cuisine, d'un bar et d'une Licence IV.

Rédaction à frais partagé d'un bail neuf 3/6/9 : 1 000 € avec un loyer de 1 300 € HT mensuel et foncier à la charge exploitant.

- Prix de l'ensemble : 112 000 € FAI HT (acte, formalités, droit enregistrement en supplément).

Ou

- Possibilité de disposer d'un local vide, libre de tout matériel, ni mobilier, ni Licence IV pour une valeur de droit au bail de 38 400 € FAI HT (acte, formalités, droit enregistrement en supplément).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **104 000 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Louviers (27400), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Louviers : **18 537 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**