

## Hôtel bureau avec salle de séminaire et parking, proximité de toutes commodités,, Vernon (27200) en France

Annnonce **C1300201** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Eure - Vernon (27200) : A vendre un hôtel bureau de centre-ville, situé à 1h30 de Paris, à proximité de toutes commodités, divers commerçants / artisans, brasserie, parking, etc.

L'établissement aux normes de sécurité, dispose de chambre confort, 1 appartement privé, 1 salle de séminaire, 1 salle petit déjeuner et une Licence IV également.

Avec un chiffre d'affaires d'environ 480 000 € à 500 000 € HT.

L'affaire génère une rentabilité de 185 000 € à 200 000 € selon les saison.

Prix de vente du fonds de commerce : 770 000 € + 7,04 % des honoraires à la charge des acquéreurs.

Condition de vente avantageuse sous forme de crédit vendeur possible sur 10 années maximum, moyennant un apport au comptant de 170 000 € pour l'acquisition acte en main de cette affaire.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	185 000 EUR
-----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **824 200 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **170 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vernon (27200), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Vernon : **26 470 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**