

Local commercial , 83 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1300196** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Nouveauté im'motion, Située dans le prestigieux Triangle d'Or de Nantes, je vous propose cette boutique de 52m2 avec une grande réserve bénéficiant d'une localisation exceptionnelle au coeur de la ville. Proche de nombreux commerces et commodités, cette rue passante offre une forte visibilité et un flux constant de clients. La proximité des transports en commun rend ce local accessible et visible. Le loyer mensuel est de 1922 euros HT dont 100 euros de charges HT (Provision), les honoraires agences sont de 5475 euros HT à la charge du locataire. Ne manquez pas cette opportunité unique de vous implanter dans l'un des quartiers les plus prisés de Nantes. Contactez Stéphane HALLEY au 07 62 489 22 96 Provision sur charges 120 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 700 €. Classe énergie G, Classe climat D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer : 1 922 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 185 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.