

Boutique de 83 m2 dans une rue passante,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1300196** mise à jour le **19 mars 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Située dans le prestigieux triangle d'or de Nantes (44000), une boutique de 52 m2 avec une grande réserve bénéficiant d'une localisation au cœur de la ville, proche de nombreux commerces et commodités ; cette rue passante offre une forte visibilité et un flux constant de clients. La proximité des transports en commun rend ce local accessible et visible.

- Le loyer mensuel est de 1922 € HT dont 100 € de charges HT (provision).
- Les honoraires agences sont de 5475 € HT à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 120 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 1 700 €.

Classe énergie G, classe climat D.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 1 922 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.