

Bureau de tabac, FDJ, PMU, boissons sur un axe passant,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1300195** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de bureau de tabac, FDJ, PMU, boissons situé sur un axe passant.

Un commerce bien équipé de matériel neuf et récemment aménagé.

Amplitude horaire :

- 6h30-20h du lundi au vendredi.
- 8h-20h le samedi.
- 8h-19h30 le dimanche.

Présence du gérant : 3 jours / semaine.

- Commissions 2023 : 198 000 €.
- Marge brute 2023 : 248 000 €.
- EBE retraité : 94 000 €.

Bail 3/6/9 en date de novembre 2024.

- DPE : c.
- GES : d.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

EBE	94 000 EUR
-----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.