

PMU, Presse, Tabac, 50 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1300176** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Nouveauté CAP TRANSACTIONS Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de TABAC PRESSE Française des jeux situé tout proche de Nantes. Située sur un axe routier avec plus de 15.000 véhicules par jours, cette affaire a été rénovée en 2023 et ne nécessite aucun travaux. Son emplacement stratégique avec plusieurs places de stationnement à l'avant du magasin représente un véritable atout. L'établissement est ouvert en journée du lundi au samedi, avec une fermeture le dimanche. Les exploitants travaillent aujourd'hui à deux donc aucun personnel n'est à reprendre. Ce bureau de tabac offre un logement de fonction, inclus dans le bail, comprenant 5 chambres, une cuisine, deux salles de bain ainsi qu'un jardin. Loyer (commercial + habitation) : 1200€ HT / mois. Le chiffre d'affaires HT est supérieur à 350.000€ avec des commissions nets de 200.000€, dont 120.000€ de commissions tabac. Cette affaire offre un prix net vendeur de 600.000€ (coef 3.2). Avec ce bureau de tabac, une belle opportunité s'offre à vous ! PRIX DE VENTE FAI TTC : 657.600 € Vous recherchez un tabac à vendre ? Contactez nous au 02 23 300 440 !

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

EBE	185 000 EUR
-----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **657 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.