

Tabac, Presse, Loto, 50 m2 sur un axe routier,, Nantes (44000)

Annonce **C1300176** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, française des jeux situé en Loire-Atlantique (44), sur un axe routier avec plus de 15.000 véhicules par jours. L'emplacement stratégique avec plusieurs places de stationnement à l'avant du magasin représente un véritable atout.

Cette affaire a été rénové en 2023 et ne nécessite aucun travaux.

L'établissement est ouvert en journée du lundi au samedi, avec une fermeture le dimanche.

Les exploitants travaillent aujourd'hui à deux donc aucun personnel n'est à reprendre.

Le chiffre d'affaires HT est supérieur à 350.000 € avec des commissions nettes de 200.000 €, dont 120.000 € de commissions tabac. Cette affaire offre un EBER de 185.000 € pour un prix net vendeur de 600.000 € (coef 3.2).

Le bureau de tabac offre un logement de fonction, inclus dans le bail, comprenant 5 chambres, une cuisine, deux salles de bain ainsi qu'un jardin.

Loyer (commercial et habitation) : 1200 € HT / mois.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

EBE	185 000 EUR
-----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **657 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.