

Bar licence IV 35 places avec terrasse, Paris 3ème (75003) en France

Annonce **C1300174** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Hengxin immobilier vous présente à la location gérance - un bar idéalement situé dans le 3eme arrondissement - Fort flux de passage - superficie de 230m2 sur deux niveaux - capacité de plus de 150 personnes - licence IV - bail 3/6/9 Neuf - loyer et redevance de 15000€ - terrasse de 35 places - affaire clés en main pour professionnel - location gérance d'un reconductible un an - option d'achat au bout de 2ans au prix de 332 000€ - possibilité d'achat direct à 500 000 €

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 180 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.