Murs commerciaux, 80 m2 dans une rue piétonne,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1300167** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre des murs commerciaux bénéficiant d'un bel emplacement en cœur de ville de Saint-Nazaire (44600).

Caractéristiques du local commercial :
- Une boutique de 62 m2 environ avec vitrine.
- Une réserve avec point eau d'environ 16 m2.
- Sanitaires.

Le local est idéal pour :
- Investisseurs.
- Franchises.
- Enseignes.
- Activité commerciale ou de service.
- Boutique.

Informations complémentaires :
- Proche des transports en commun.
- Rue piétonne.
- Belle visibilité.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 80 m²

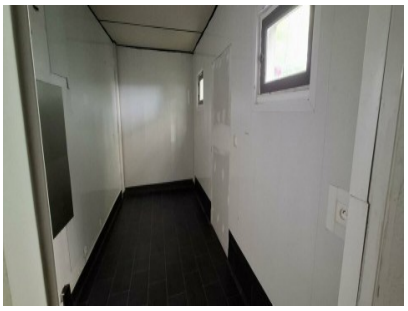
La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**210 520 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 021 €**
Montant honoraires :	**20 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos