

## Restaurant, Salon de thé 25 couverts avec terrasse, Cambo-les-Bains (64250) en France

Annonce **C1300153** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Emplacement Premium, en plein cœur d'un charmant village basque à environ 20minutes de la côte, CBRE IPC vous propose la vente d'un fonds de commerce de salon de thé et tarterie, superbe terrasse très bien exposée. Très belle visibilité et facilité de stationnement. Points Clefs :Capacité : 25 couverts en salle et 35 couverts en terrasseClientèle : Locale et Touristique et AffaireFonctionnement actuel : Ouvert du mercredi au dimanche de 7h à 18h (fermé uniquement le mardi en période estivale)3 semaines de fermeture annuelleEquipement de qualité et aux normes. Chiffres Clefs :net vendeurHonoraires CBRE IPC en sus : 8 % à la charge de l'acquéreurTicket Moyen : 22€Pas de personnel à reprendreLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).  
CB

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cambo-les-Bains (64250), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Cambo-les-Bains : **6 630 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**